

Műszaki leírás

Bp. VII. kerület, Kisdíófa u. 6.
Hrsz: 34129

Bevezetés:

Az F+2 emeletes, magastetős, eklektikus stílusú lakóház 1897-ben Fredmann Jónásné számára épült, védettséget nem élvez. Stukkódíszes, neoreneszánsz homlokzata és kapuzata megmaradt. Az utcai homlokzat az emeleteteken 9 tengelyes, a földszint 4 tengelyes nyílásrendű. Az I. emeleti ablakok felett timpanonos és íves motívumsor váltakozik, a földszinti nyílások tagozat nélküliek. Az épület 100%-os önkormányzati tulajdonban van.

Az utcai homlokzat felújítása:

Az utcai homlokzat vakolata – a földszintet leszámítva- viszonylag jó állapotban van. A felújítás során, az emeleteken így csak vakolatjavítás és színezés szükséges. A földszinti vakolat, illetve a mészkőlap lábazat rossz állapotú. Feltételezhető a nedvesedés, ezért külön projekt keretében fűrt-injektált szigeteléssel kell számolni, opciós tételként. A lábazati köveket óvatosan kell leszerelni, és majd csak az utólagos vízszigetelés elkészülte után, rakhatók azok vissza, tisztítva és javítva. Felettük a földszinti zóna újra vakolandó. A homlokzati osztópárkány bádогоzásának, illetve a függőeresz és az ejtőcső állapota nem ismert, ezeknek cseréje opciós tétel. Minden régi cégér és falon kívül szerelt elektromos installáció elbontandó vagy az utóbbiak –szükség esetén- vakolatba süllyesztendők.

A vakolat szín kódja egységesen: RGB:216/196/160. A Településképi Rendelet előírása, hogy az utcai homlokzatot 3 méter magasságig anti-graffiti bevonattal kell ellátni.

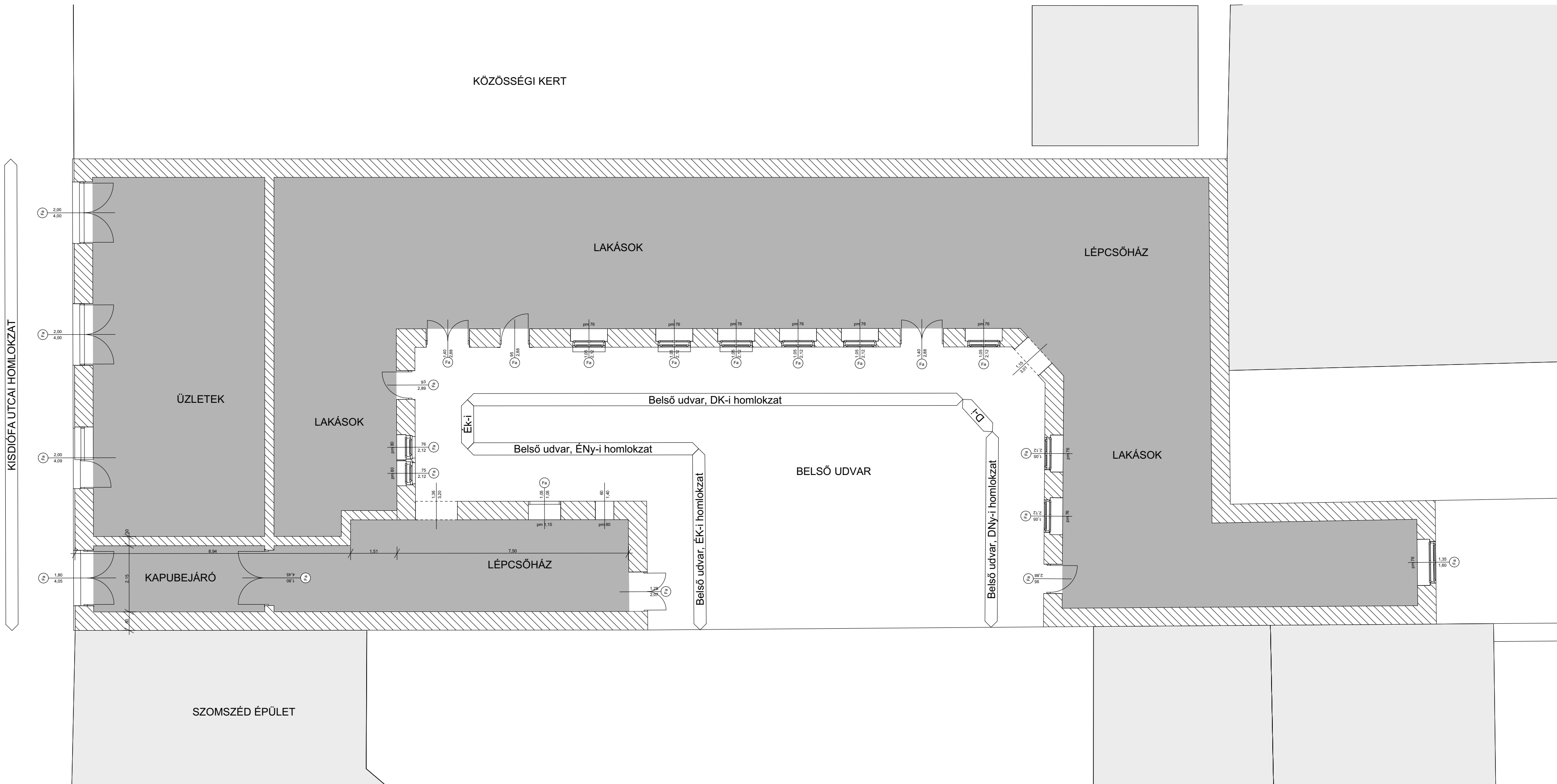
Az utcai nyílászárók cseréje:

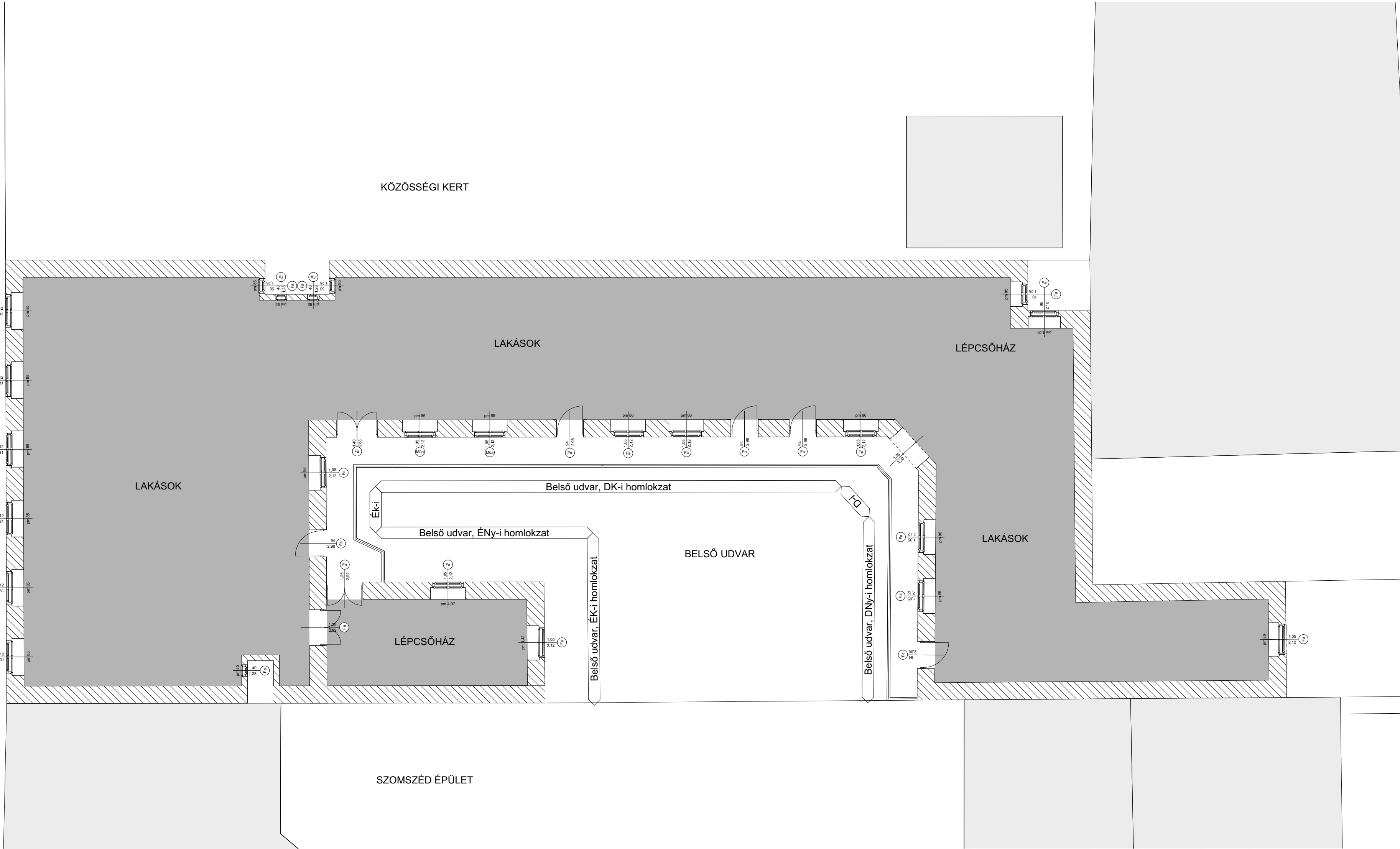
Az utcai homlokzaton –a Településképi Rendelet előírásaival összhangban- csak fa nyílászárók építhetők be. A földszinti, jelenlegi, romos állapotú portálok bontandók, és faanyagú hőszigetelő nyílászárókra cserélendők. A régi fakapu felújítandó vagy utángyártandó. Az emeleteken az új faanyagú ablakokat a régi, felújítandó, azaz megmaradó tokokba kell beépíteni. Így megmaradhatnak a redőnyök és a kivitelezés is kevesebb bontással jár. A külső könyöklők bádогоzása cserélendő. A nyílászárók szín kódja egységesen: RAL 8015 gesztenyebarna.

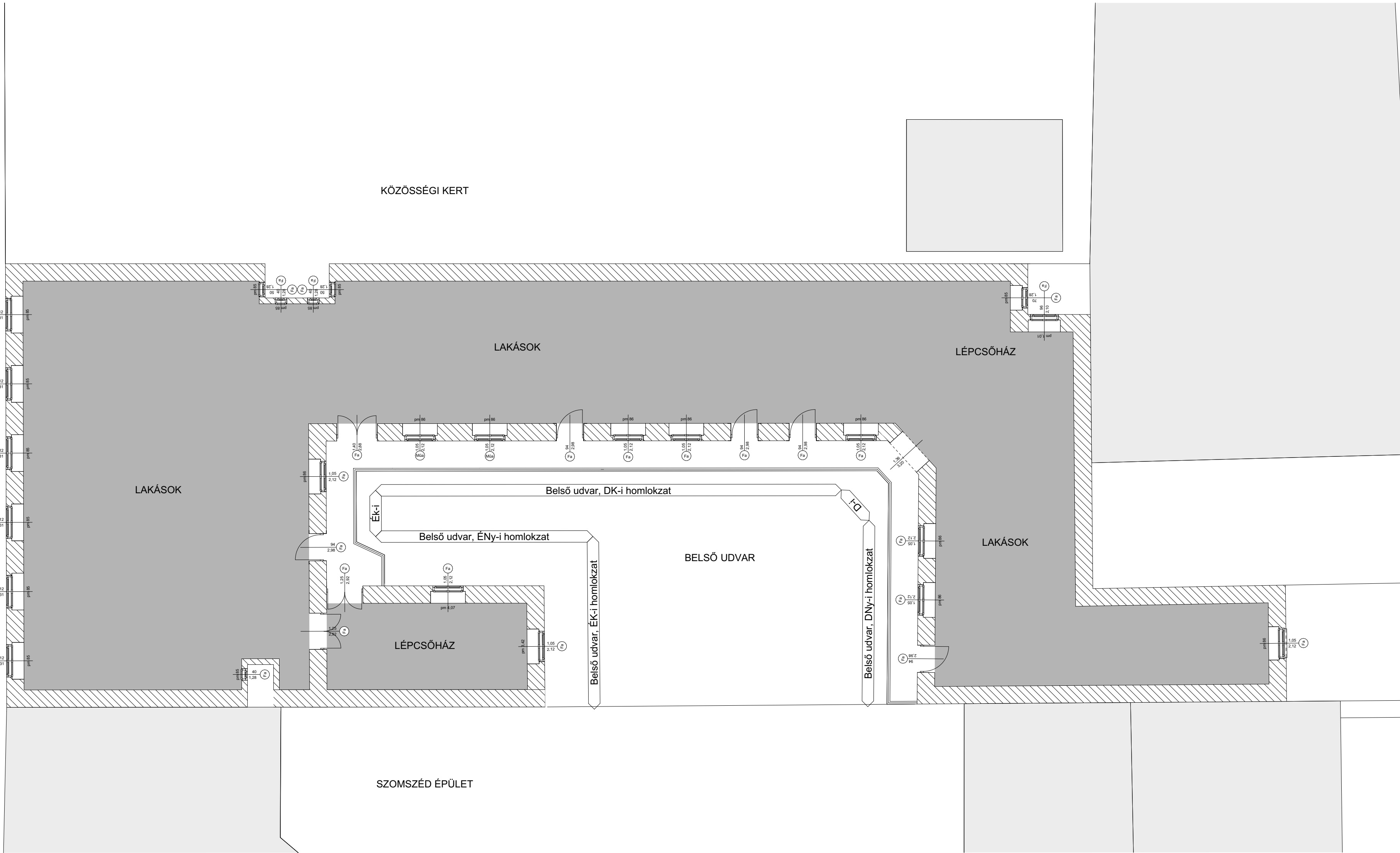
Az udvari homlokzatok felújítása:

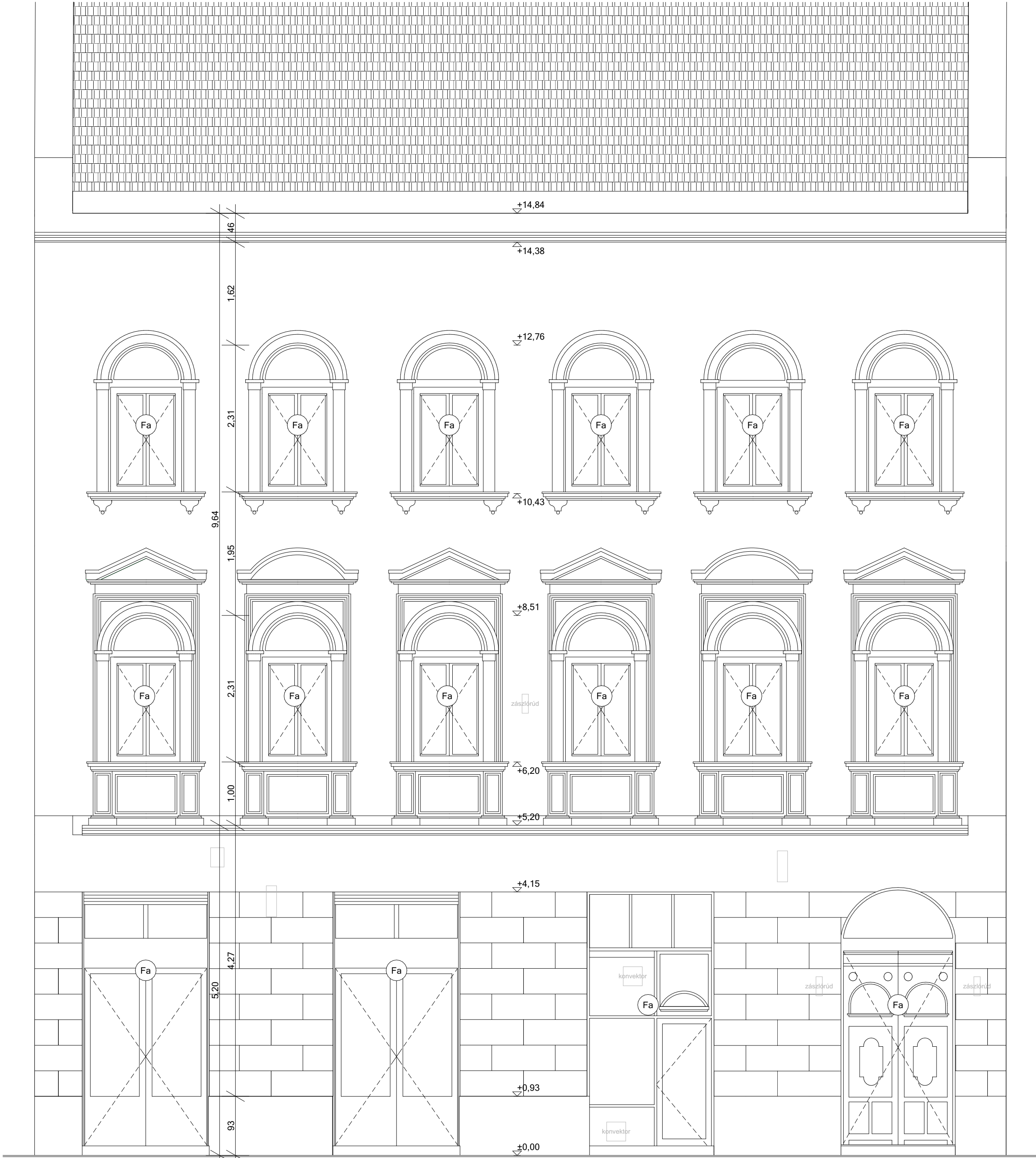
Az udvari és a hátsó homlokzatoknál a Településképi Rendelet lehetővé teszi az utólagos hőszigetelést. Ezen homlokzatok állapota azonban elég rossz, így a Drywit rendszerű vakolat kivitelezése előtt, az alapvakolat helyileg javítandó. A vakolat szín kódja egységesen: RGB:216/196/160

Ezeknél a homlokzatoknál lehet műanyag nyílászárókat beépíteni. Itt is azt az elvet követtük, hogy a meglévő, régi tokszerkezeteket lehetőleg ne bontsuk ki, hanem annak felújítása -mázolása és a bádого könyöklők cseréje- után a meglévő tokba legyenek az új nyílászárók beépítve. A nyílászárók szín kódja egységesen: RAL 8015 gesztenyebarna.

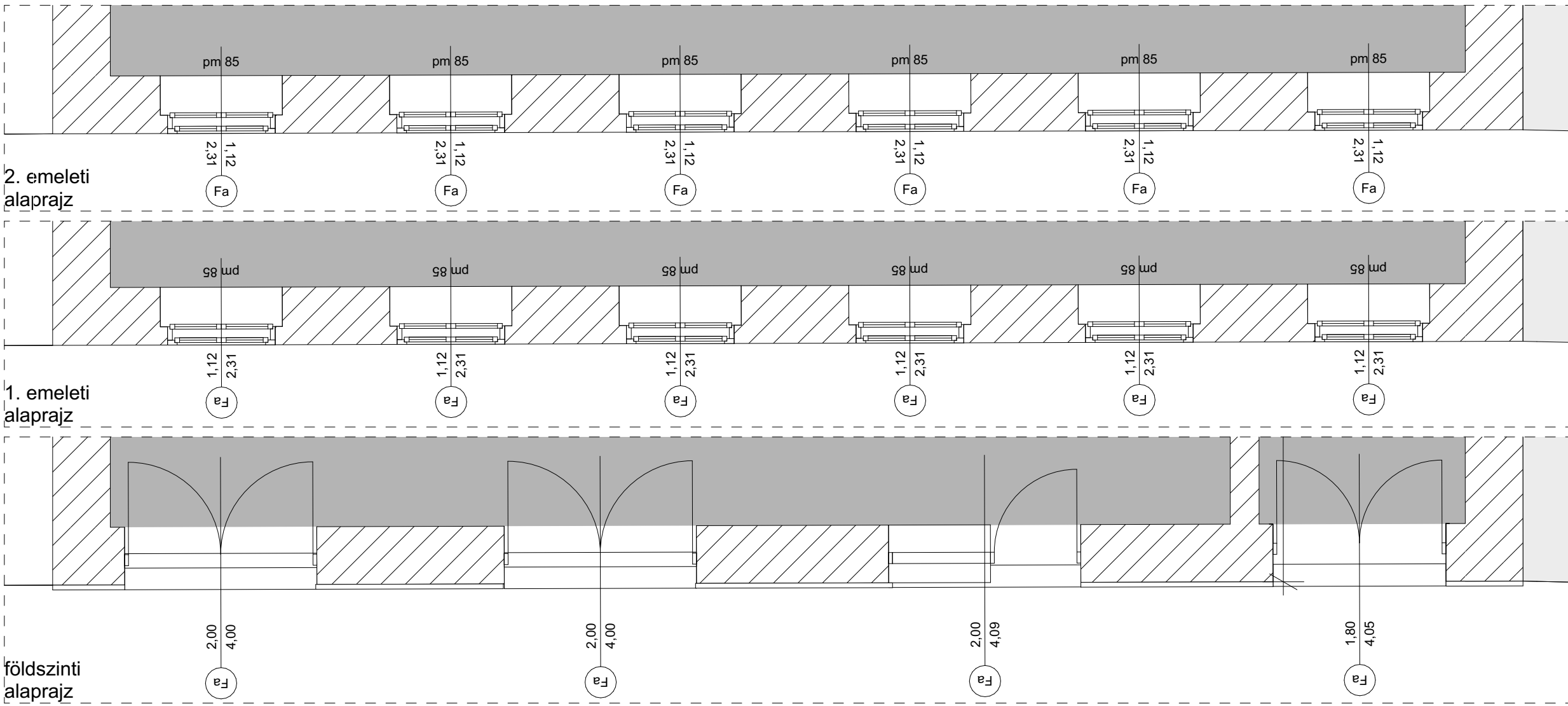


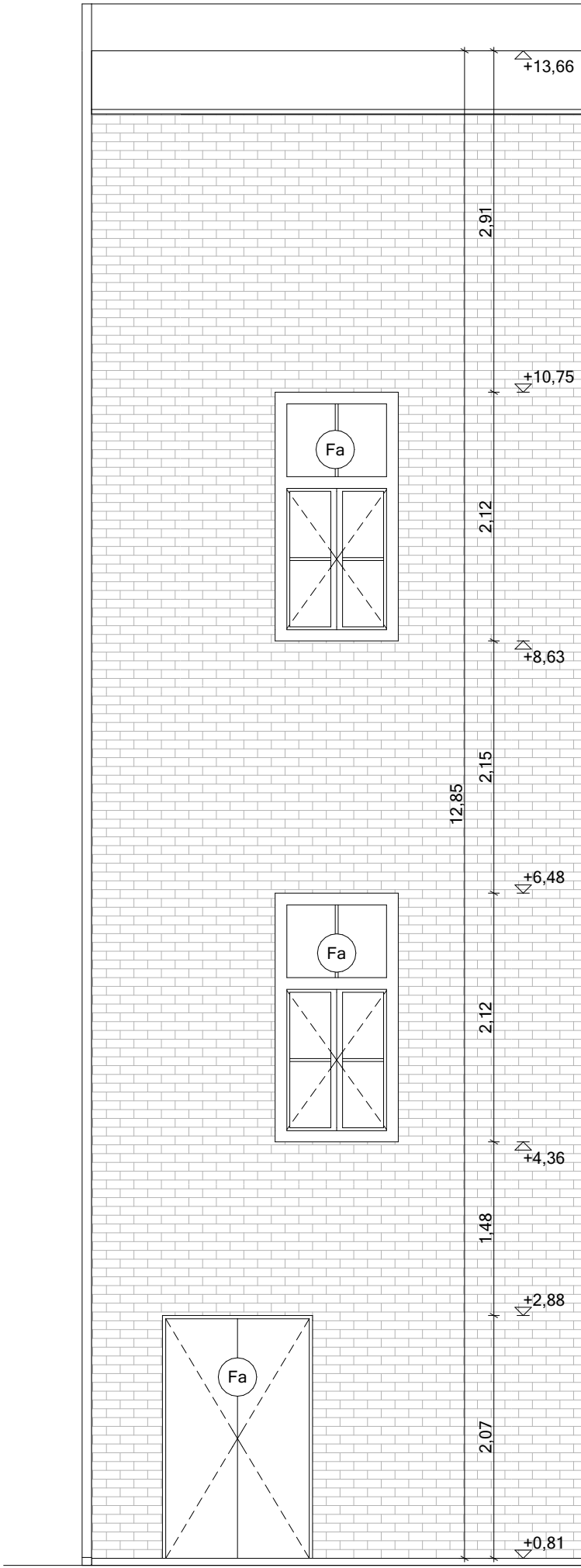




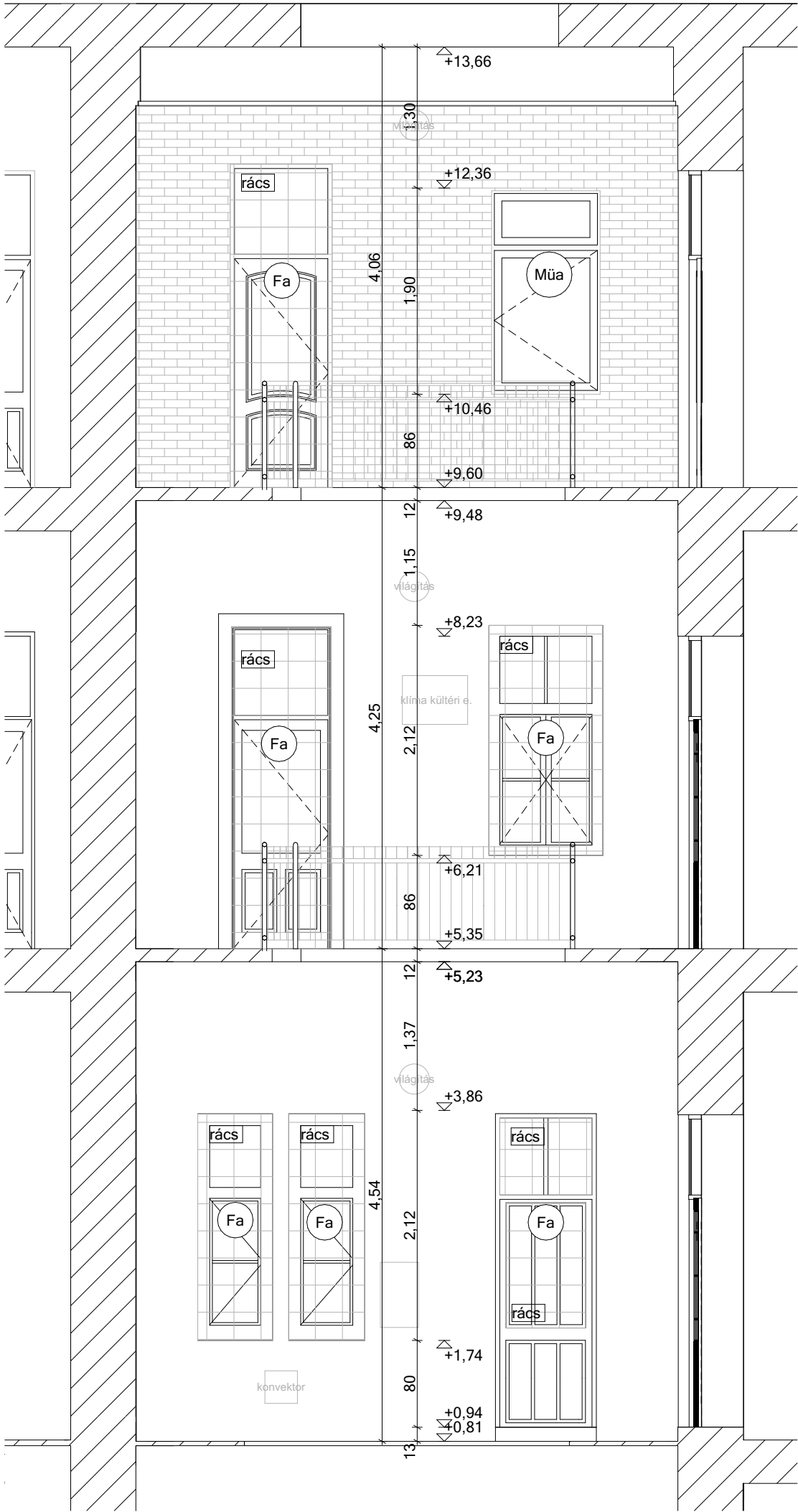


Homlokzat

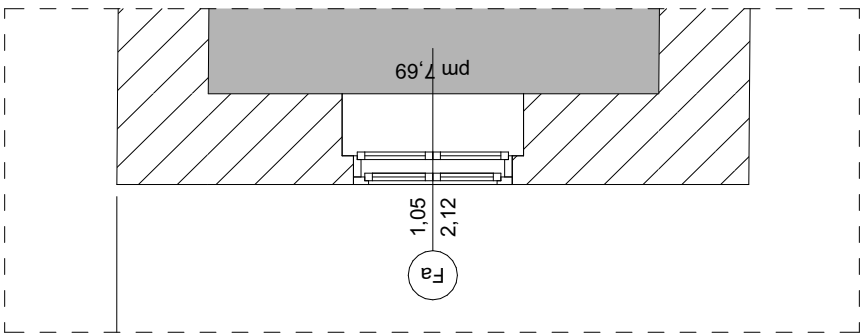




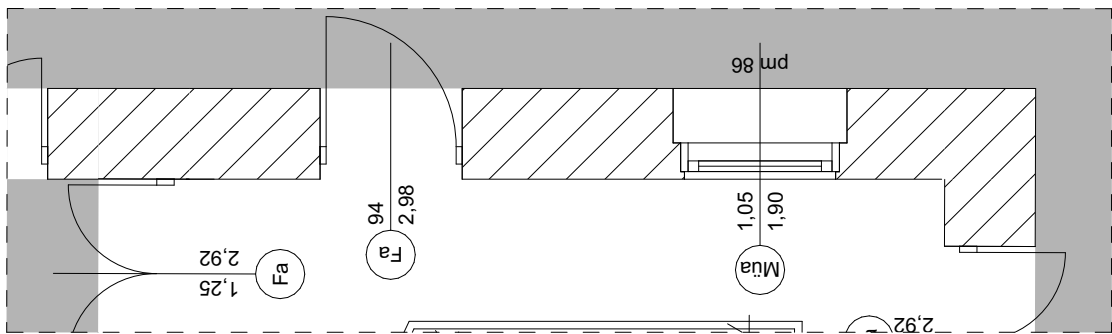
Homlokzat



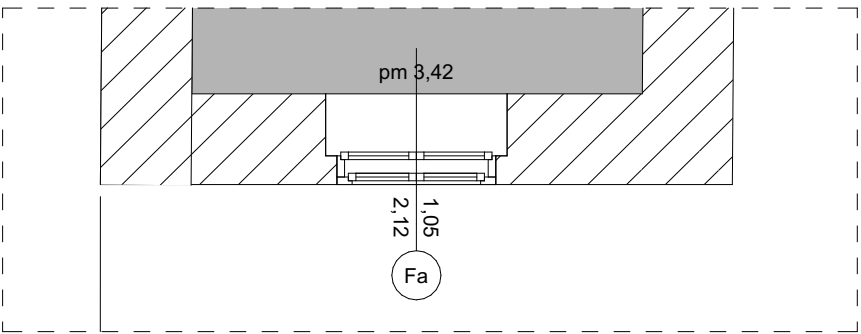
Homlokzat



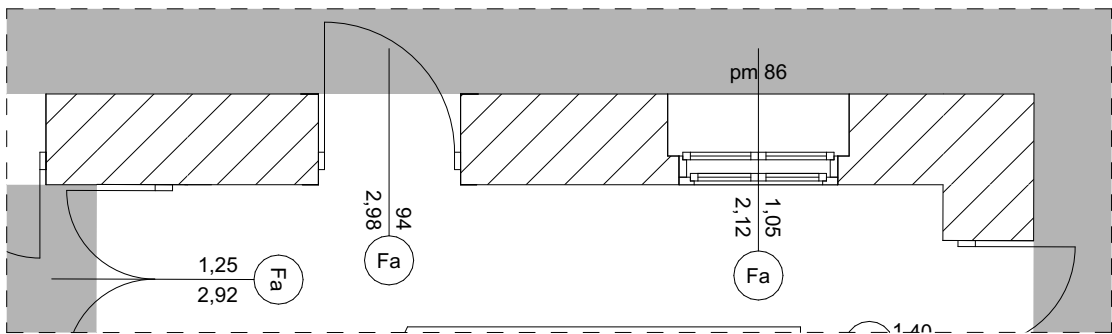
2. emeleti
alaprjz



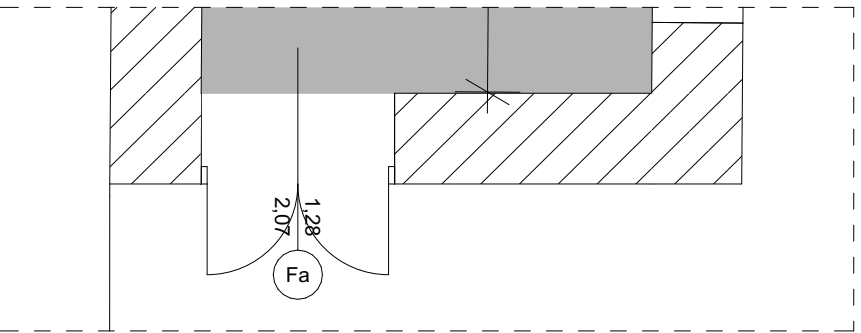
2. emeleti
alaprjz



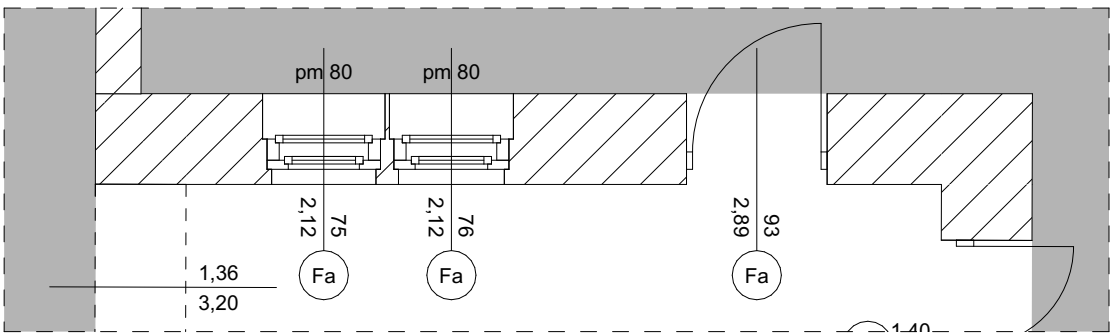
1. emeleti
alaprjz



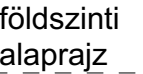
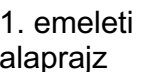
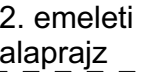
1. emeleti
alaprjz



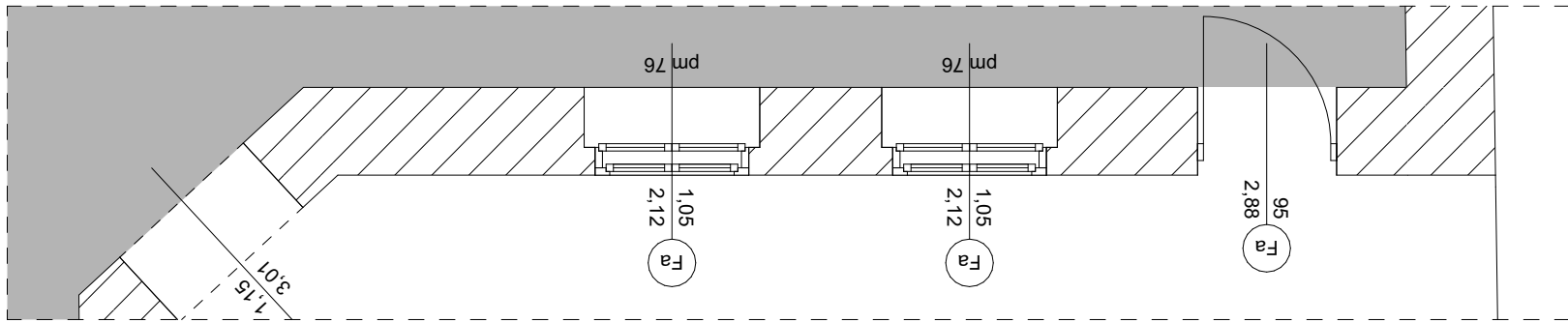
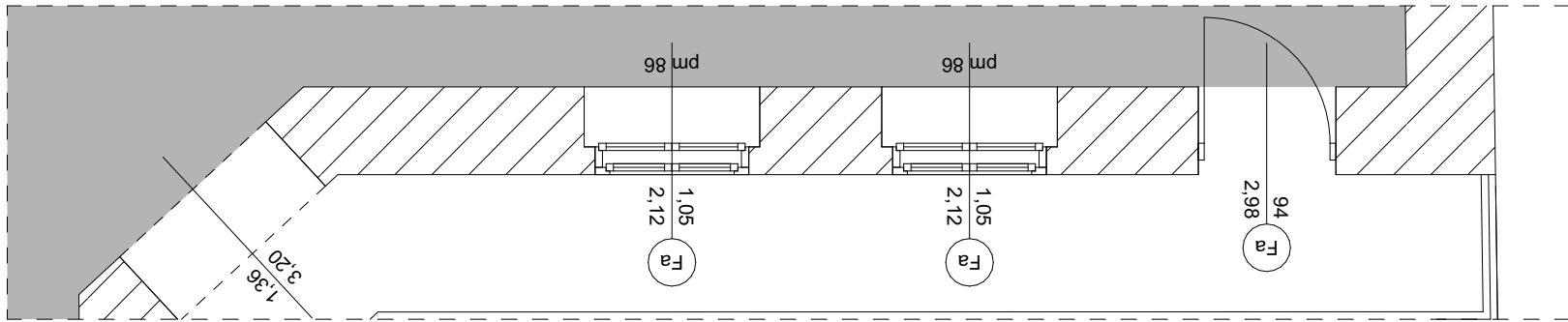
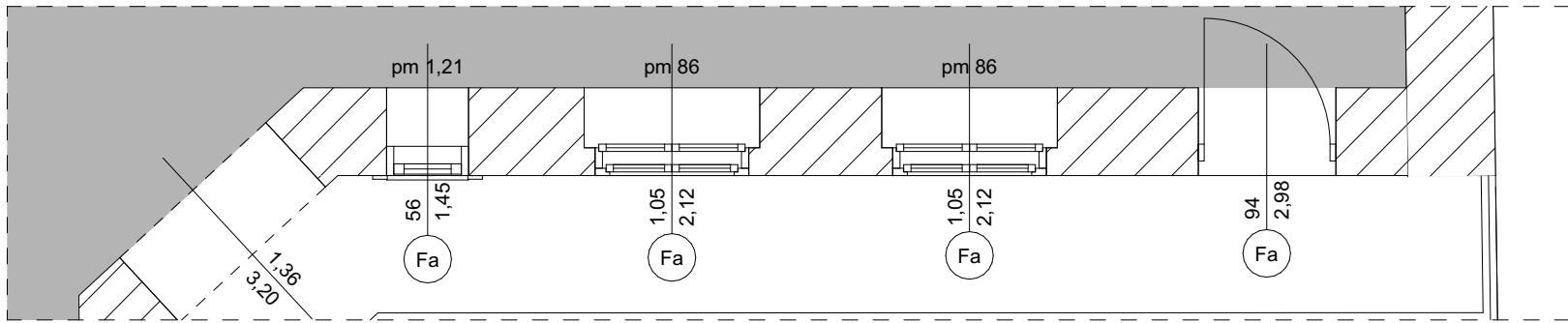
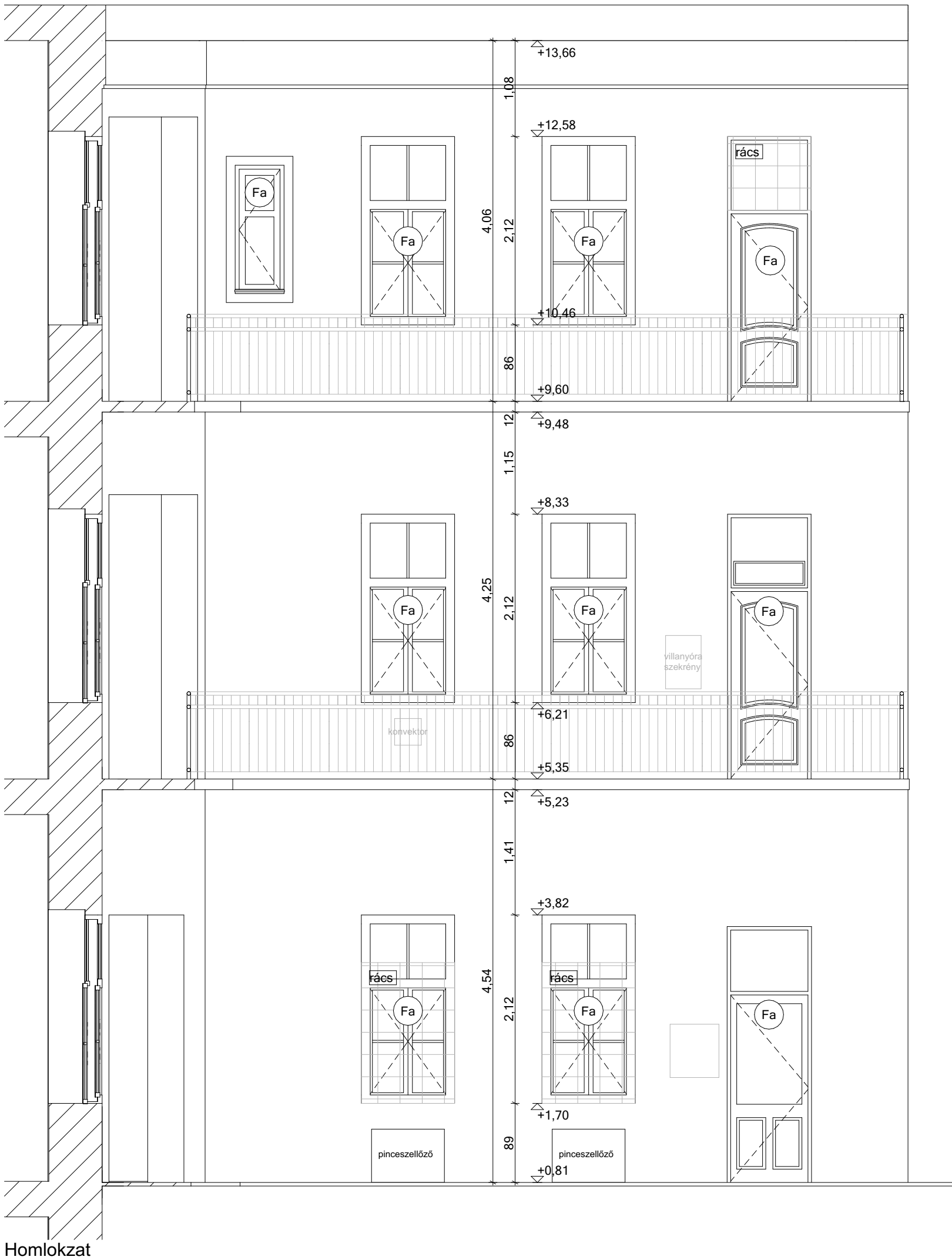
földszinti
alaprjz

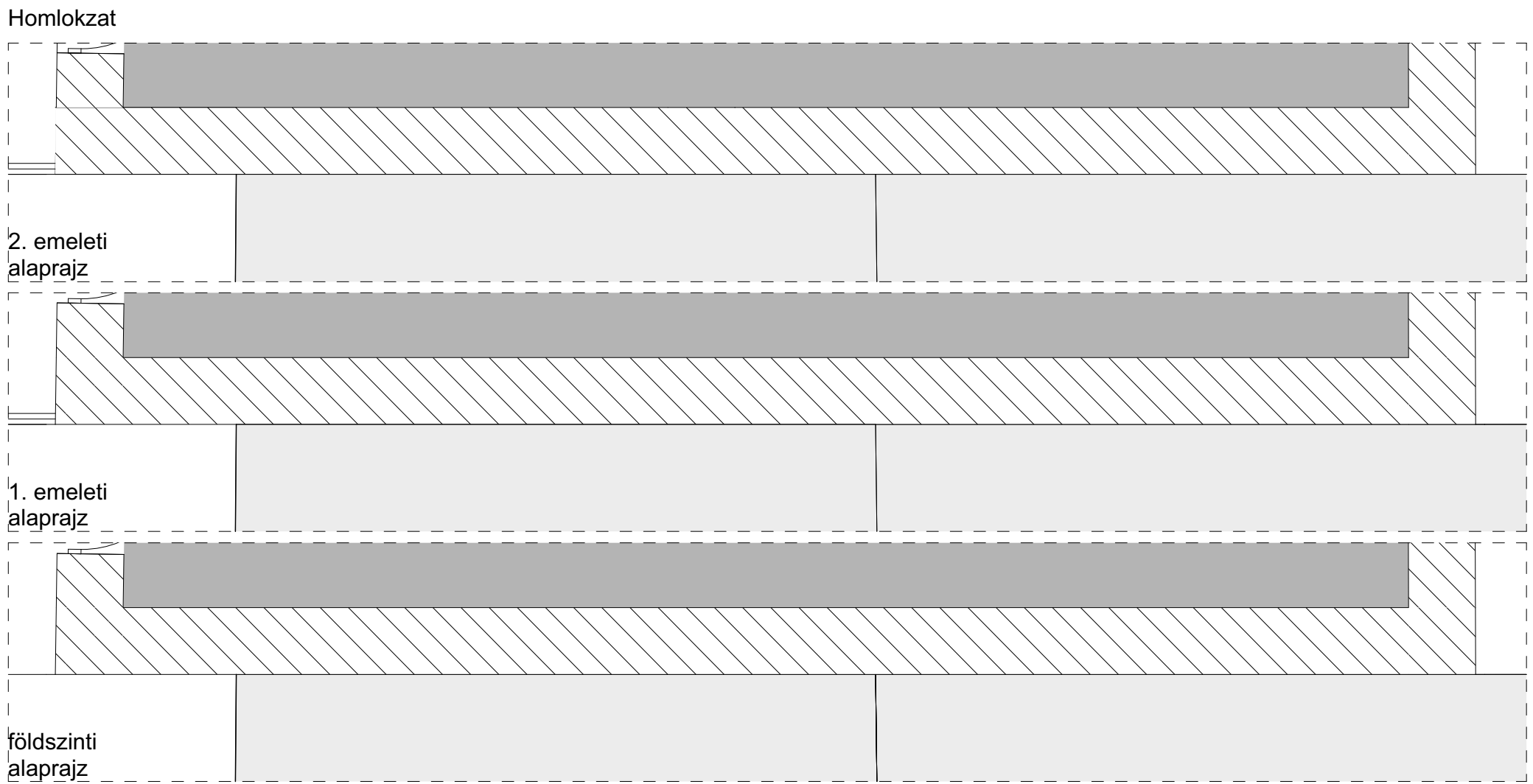
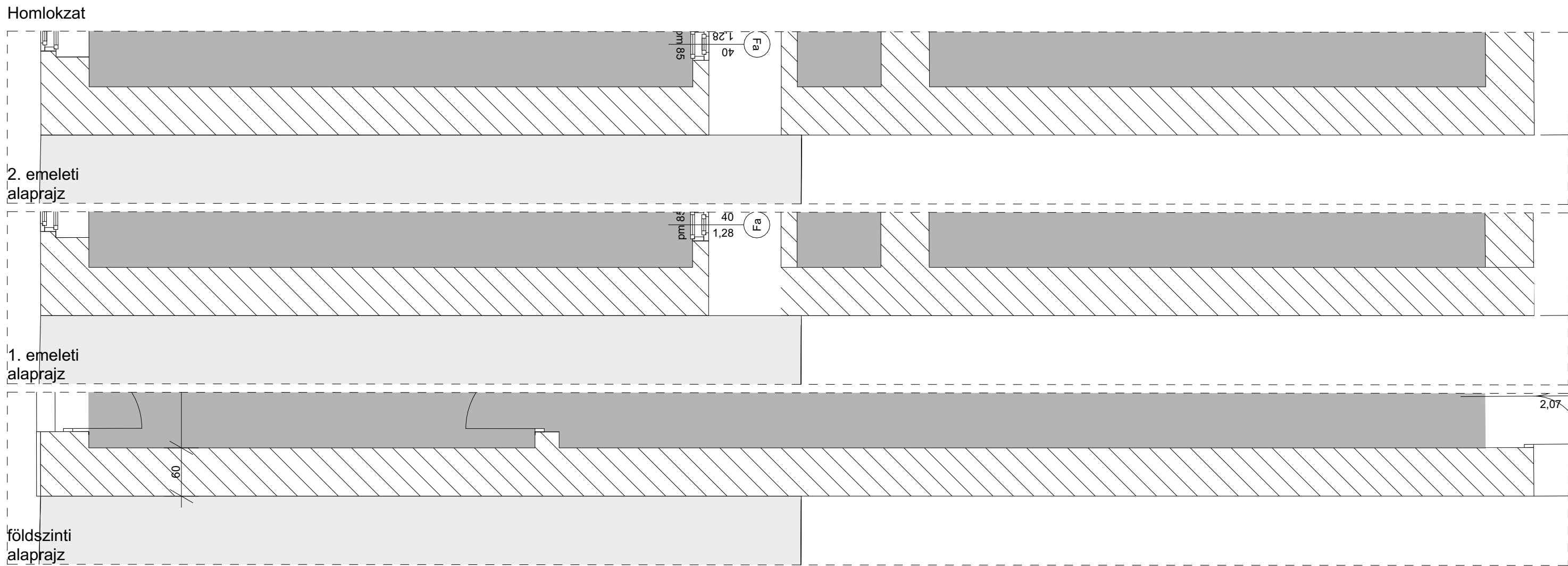


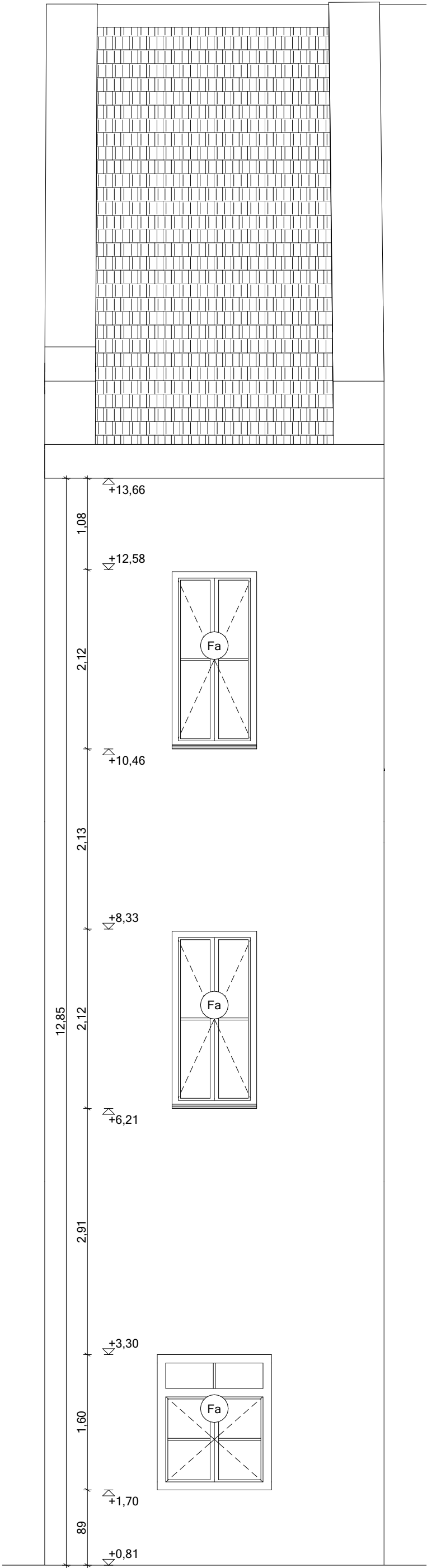
földszinti
alaprjz



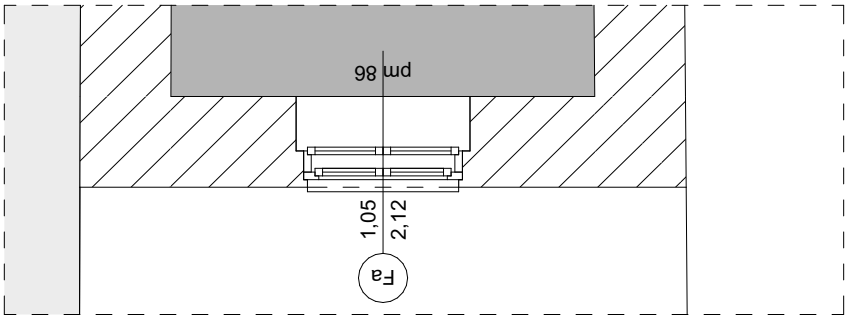




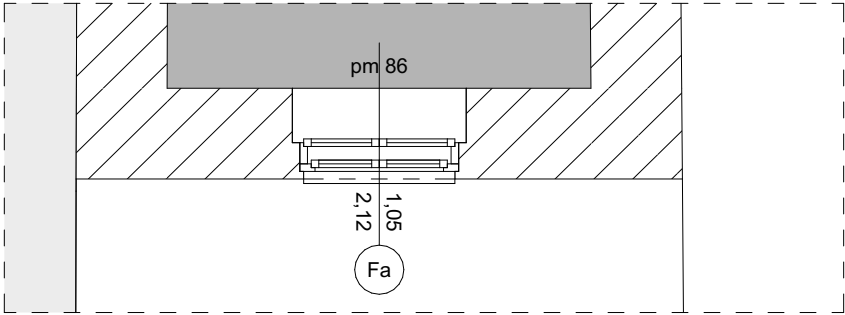




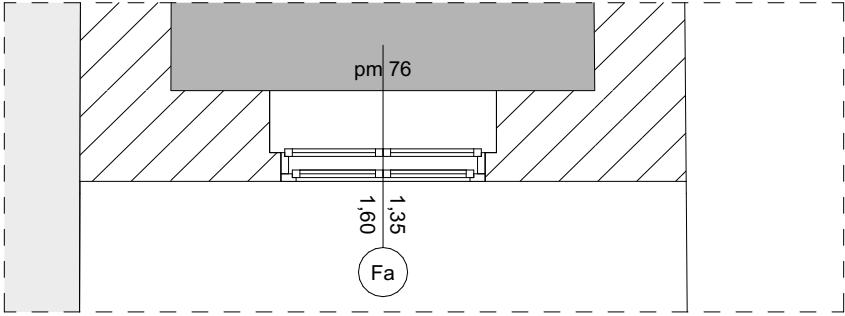
Homlokzat



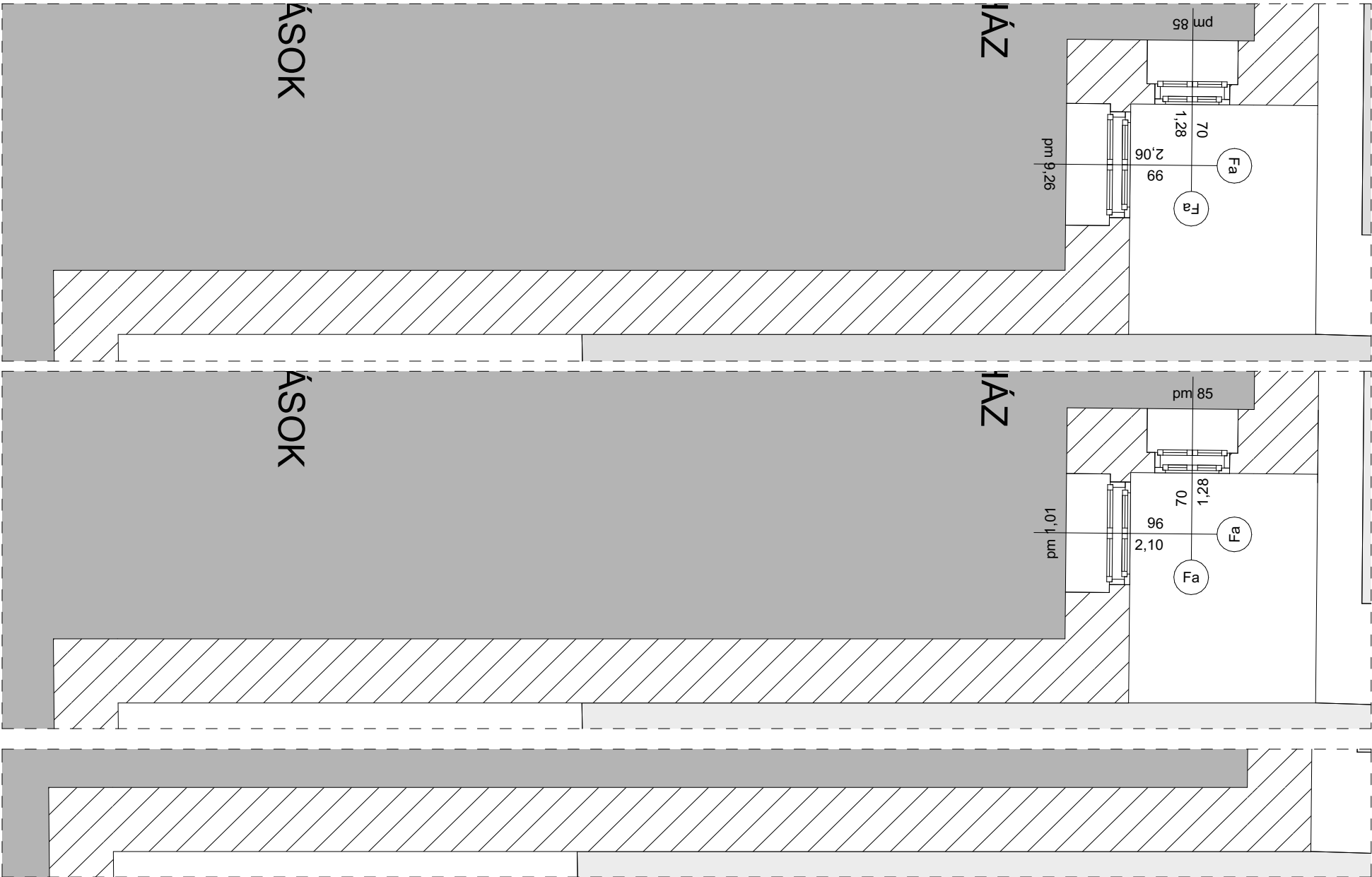
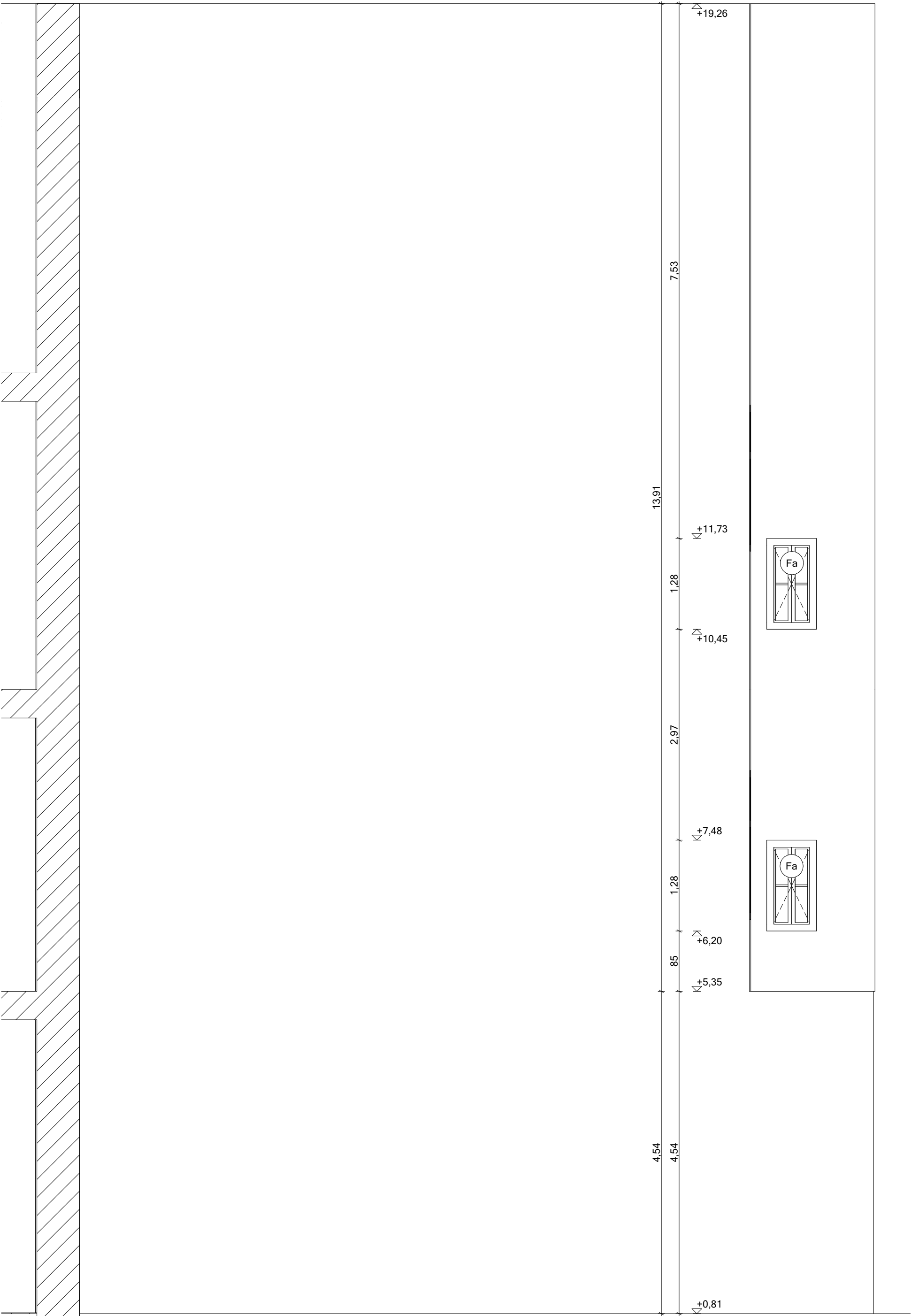
2. emeleti alaprajz

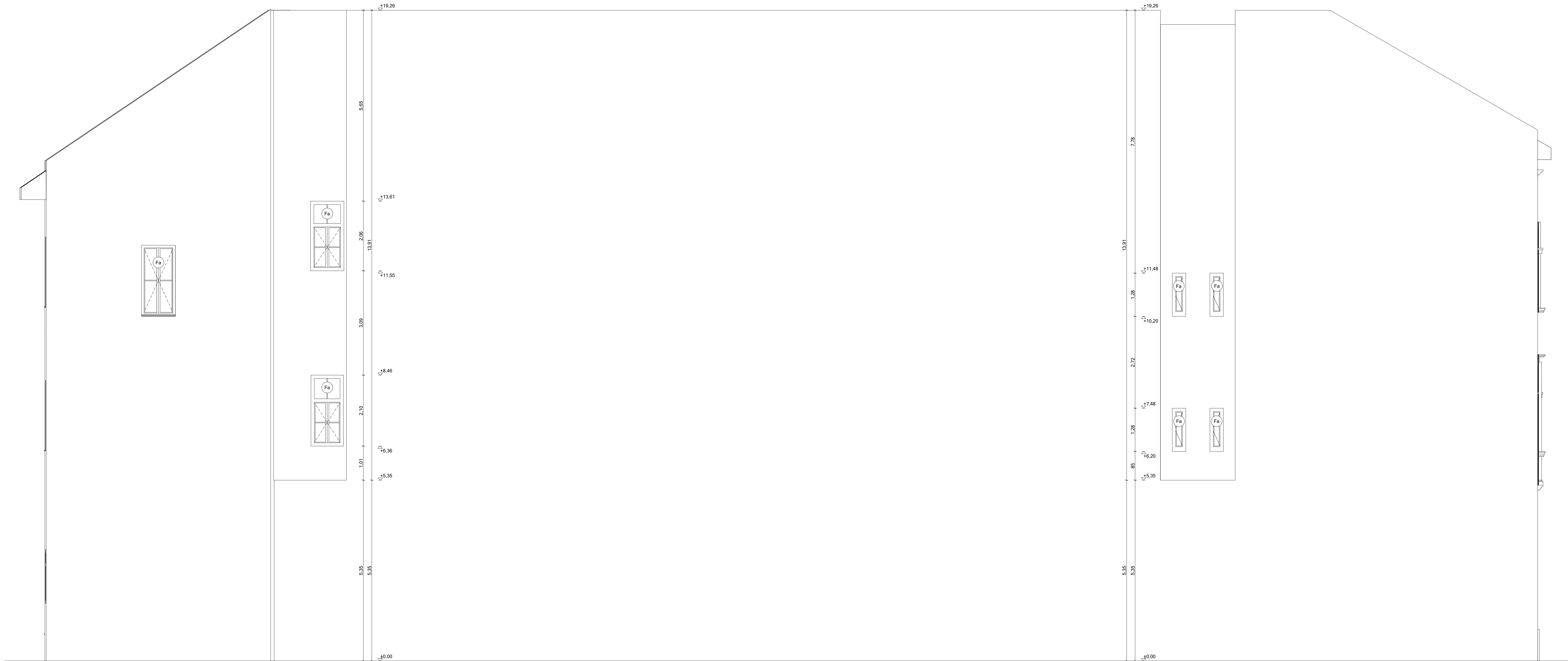


1. emeleti alaprajz



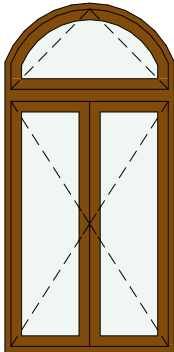
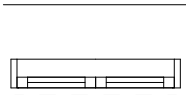
földszinti alaprajz

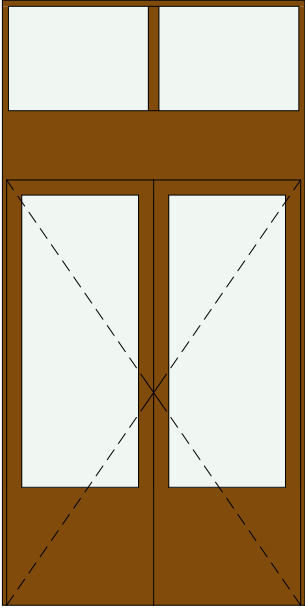
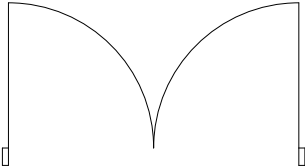


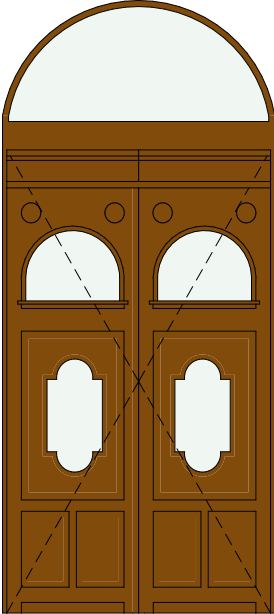
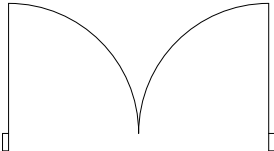


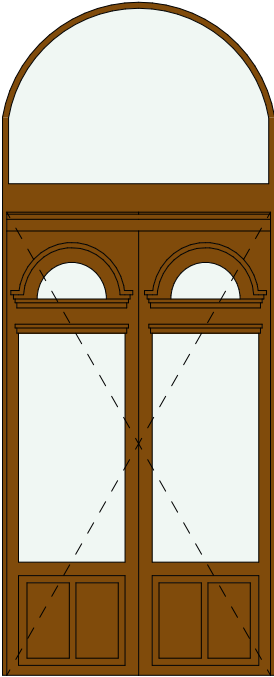
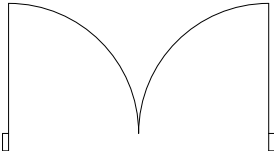
Homlokzat

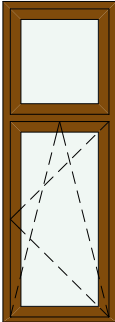


LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító	F-01				
Megnevezés	kétszárnyú ablak + felülvilágító				
Mennyiség (db)	12				
Névleges méret: sz x m (cm)	1,12×2,31				
Nyitásmód	középen nyíló és bukó				
Fogadószerkezet	bennmaradó gerébtok				
Beépítés módja	bennmaradó gerébtok külső síkján				
Profil anyaga, típusa	hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári festett RAL 8015 (gesztenyebarna)				
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben,				
Könyöklő	ragasztott, festett MDF könyöklő				
Küszöb	-				
Vasalat	nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	-				
Zár	-				
Kilincs	standard ablakkilincs				
Üvegezés	2 rétegű hőszigetelő üvegezés				
Üveg Ug (W/m2K)	1,1				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

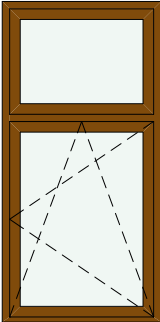
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		F-02			
Megnevezés		kétszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító			
Mennyiség (db)		3			
Névleges méret: sz x m (cm)		2,00×4,00			
Nyitásmód		középen nyíló és fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

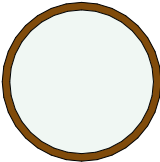
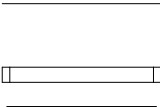
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		Kapu-01			
Megnevezés		meglévő bejárati kapu			
Mennyiség (db)		1			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,80×4,05			
Nyitásmód		középen nyíló			
Fogadószerkezet		tégla falazat			
Beépítés módja		-			
Profil anyaga, típusa		eredeti			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		2 rétegben festett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		-			
Vasalat		-			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		-			
Kilincs		meglévő ajtócsukó			
Üvegezés		-			
Üveg Ug (W/m2K)		-			
Megjegyzés		meglévő megmaradó, felújítandó bejárati kapu			
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

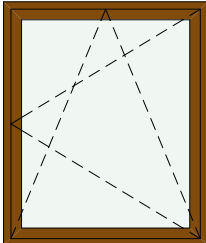
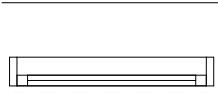
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrs.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		Kapu-02			
Megnevezés		meglévő bejárati kapu			
Mennyiség (db)		2			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,80×4,45			
Nyitásmód		középen nyíló és fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		tégla falazat			
Beépítés módja		-			
Profil anyaga, típusa		eredeti			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		2 rétegben festett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		-			
Vasalat		-			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		-			
Kilincs		meglévő ajtócsukó			
Üvegezés		-			
Üveg Ug (W/m2K)		-			
Megjegyzés		meglévő megmaradó, felújítandó bejárati kapu			
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretetek a helyszínen ellenőrizendő! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

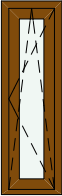
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-01			
Megnevezés		egyszárnyú ablak + felülvilágító			
Mennyiség (db)		1			
Névleges méret: sz x m (cm)		0,75×2,12			
Nyitásmód		bukó-nyíló szárnyak és fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		3 mm porszórt alu lemez lejtésben,			
Könyöklő		ragasztott, festett MDF könyöklő			
Küszöb		-			
Vasalat		bukó-nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		résszellőző			
Zár		-			
Kilincs		standard ablakkilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

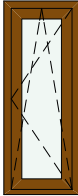
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító	M-02				
Megnevezés	egyszárnyú ablak + felülvilágító				
Mennyiség (db)	1				
Névleges méret: sz x m (cm)	0,76×2,12				
Nyitásmód	bukó-nyíló szárnyak és fixen üvegezett				
Fogadószerkezet	bennmaradó gerébtok				
Beépítés módja	bennmaradó gerébtok külső síkján				
Profil anyaga, típusa	hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)				
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben,				
Könyöklő	ragasztott, festett MDF könyöklő				
Küszöb	-				
Vasalat	bukó-nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	résszellőző				
Zár	-				
Kilincs	standard ablakkilincs				
Üvegezés	2 rétegű hőszigetelő üvegezés				
Üveg Ug (W/m2K)	1,1				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

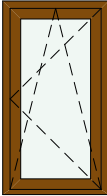
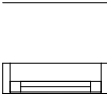
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-03			
Megnevezés		egyszárnyú ablak + felülvilágító			
Mennyiség (db)		31			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,05×2,12			
Nyitásmód		bukó-nyíló szárnyak és fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		3 mm porszórt alu lemez lejtésben,			
Könyöklő		ragasztott, festett MDF könyöklő			
Küszöb		-			
Vasalat		bukó-nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		résszellőző			
Zár		-			
Kilincs		standard ablakkilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

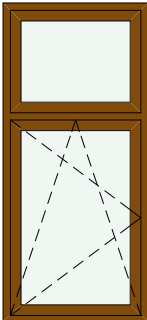
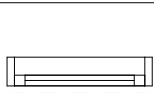
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-04			
Megnevezés		egyszárnyú ablak			
Mennyiség (db)		1			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,05×1,05			
Nyitásmód		fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		tégla falazat			
Beépítés módja		-			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		-			
Vasalat		-			
Kiegészítő szerkezet		résszellőző			
Zár		-			
Kilincs		-			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

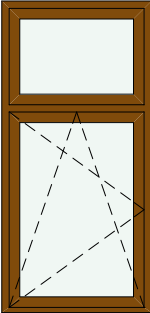
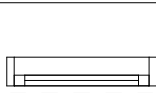
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-05			
Megnevezés		egyszárnyú ablak			
Mennyiség (db)		1			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,35×1,60			
Nyitásmód		bukó-nyíló			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		3 mm porszórt alu lemez lejtésben,			
Könyöklő		ragasztott, festett MDF könyöklő			
Küszöb		-			
Vasalat		bukó-nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		résszellőző			
Zár		-			
Kilincs		standard ablakkilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

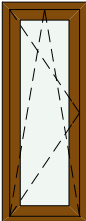
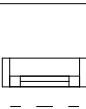
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-06			
Megnevezés		egyszárnyú ablak			
Mennyiség (db)		2			
Névleges méret: sz x m (cm)		0,40×1,28			
Nyitásmód		bukó-nyíló			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		3 mm porszórt alu lemez lejtésben,			
Könyöklő		ragasztott, festett MDF könyöklő			
Küszöb		-			
Vasalat		bukó-nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		résszellőző			
Zár		-			
Kilincs		standard ablakkilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

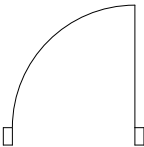
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-07			
Megnevezés		egyszárnyú ablak			
Mennyiség (db)		8			
Névleges méret: sz x m (cm)		0,50×1,28			
Nyitásmód		bukó-nyíló			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		3 mm porszórt alu lemez lejtésben,			
Könyöklő		ragasztott, festett MDF könyöklő			
Küszöb		-			
Vasalat		bukó-nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		résszellőző			
Zár		-			
Kilincs		standard ablakkilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

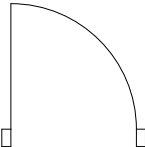
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-08			
Megnevezés		egyszárnyú ablak			
Mennyiség (db)		2			
Névleges méret: sz x m (cm)		0,70×1,28			
Nyitásmód		bukó-nyíló			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		3 mm porszórt alu lemez lejtésben,			
Könyöklő		ragasztott, festett MDF könyöklő			
Küszöb		-			
Vasalat		bukó-nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		résszellőző			
Zár		-			
Kilincs		standard ablakkilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

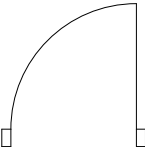
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-09			
Megnevezés		egyszárnyú ablak + felülvilágító			
Mennyiség (db)		1			
Névleges méret: sz x m (cm)		0,96×2,10			
Nyitásmód		bukó-nyíló szárnyak és fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		3 mm porszórt alu lemez lejtésben,			
Könyöklő		ragasztott, festett MDF könyöklő			
Küszöb		-			
Vasalat		bukó-nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		résszellőző			
Zár		-			
Kilincs		standard ablakkilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

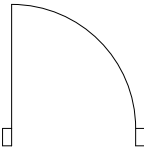
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító	M-10				
Megnevezés	egyszárnyú ablak + felülvilágító				
Mennyiség (db)	1				
Névleges méret: sz x m (cm)	0,99×2,06				
Nyitásmód	bukó-nyíló szárnyak és fixen üvegezett				
Fogadószerkezet	bennmaradó gerébtok				
Beépítés módja	bennmaradó gerébtok külső síkján				
Profil anyaga, típusa	hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)				
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben,				
Könyöklő	ragasztott, festett MDF könyöklő				
Küszöb	-				
Vasalat	bukó-nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	résszellőző				
Zár	-				
Kilincs	standard ablakkilincs				
Üvegezés	2 rétegű hőszigetelő üvegezés				
Üveg Ug (W/m2K)	1,1				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

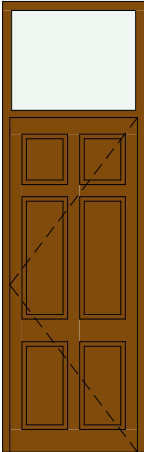
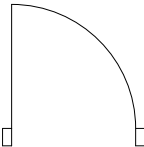
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-11			
Megnevezés		egyszárnyú ablak			
Mennyiség (db)		1			
Névleges méret: sz x m (cm)		0,56×1,45			
Nyitásmód		bukó-nyíló			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		3 mm porszórt alu lemez lejtésben,			
Könyöklő		ragasztott, festett MDF könyöklő			
Küszöb		-			
Vasalat		bukó-nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		résszellőző			
Zár		-			
Kilincs		standard ablakkilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

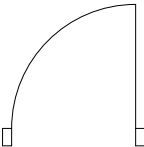
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-12			
Megnevezés		egyszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító			
Mennyiség (db)		1			
Névleges méret: sz x m (cm)		0,93×2,89			
Nyitásmód		nyíló és fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

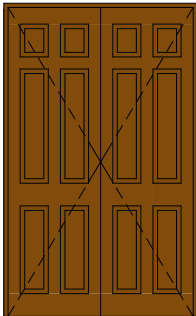
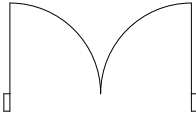
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-13			
Megnevezés		egyszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító			
Mennyiség (db)		1			
Névleges méret: sz x m (cm)		0,95×2,88			
Nyitásmód		nyíló és fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

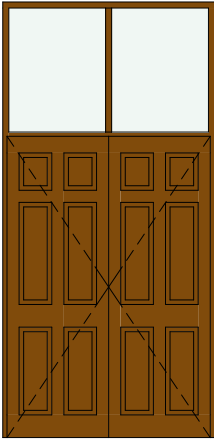
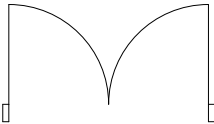
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-14			
Megnevezés		egyszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító			
Mennyiség (db)		1			
Névleges méret: sz x m (cm)		0,95×2,88			
Nyitásmód		nyíló és fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

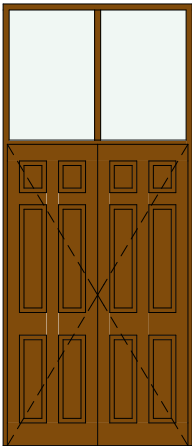
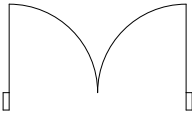
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-15			
Megnevezés		egyszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító			
Mennyiség (db)		2			
Névleges méret: sz x m (cm)		0,94×2,88			
Nyitásmód		nyíló és fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-16			
Megnevezés		egyszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító			
Mennyiség (db)		2			
Névleges méret: sz x m (cm)		0,94×2,98			
Nyitásmód		nyíló és fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-17			
Megnevezés		egyszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító			
Mennyiség (db)		6			
Névleges méret: sz x m (cm)		0,94×2,88			
Nyitásmód		nyíló és fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		-			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-18			
Megnevezés		kétszárnyú nyíló ajtó			
Mennyiség (db)		1			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,28×2,07			
Nyitásmód		középen nyíló			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		-			
Üveg Ug (W/m2K)		-			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-19			
Megnevezés		kétszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító			
Mennyiség (db)		4			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,40×2,88			
Nyitásmód		középen nyíló és fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		-			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6 (hrsz.: 34129)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 18.	
Azonosító		M-20			
Megnevezés		kétszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító			
Mennyiség (db)		4			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,25×2,92			
Nyitásmód		középen nyíló és fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		-			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

Településképi Bejelentés

Bp. VII. kerület, Kisdiófa u. 6. Hrsz: 34129

Műszaki leírás

Bevezetés és értékvizsgálat:

Az F+2 emeletes, magastetős, eklektikus stílusú lakóház 1897-ben Fredmann Jónásné számára épült, védettséget nem élvez. Stukkódíszes, neoreneszánsz homlokzata és kapuzata megmaradt. Az utcai homlokzat az emeleteteken 9 tengelyes, a földszint 4 tengelyes nyílásrendű. Az I. emeleti ablakok felett timpanonos és íves motívumsor váltakozik, a földszinti nyílások tagozat nélküliek. Az épület 100%-os önkormányzati tulajdonban van.

Az utcai homlokzat felújítása:

A felújítás során, az emeleteken vakolatjavítás és színezés szükséges. A földszinti vakolat, illetve a mészkőlap lábazat rossz állapotú. Felettük a földszinti zóna újra vakolandó. A vakolat szín kódja egységesen: RGB:216/196/160 A Településképi Rendelet előírása, hogy az utcai homlokzatot 3 méter magasságig anti-graffiti bevonattal kell ellátni.

Az utcai nyílászárók cseréje:

Az utcai homlokzaton –a Településképi Rendelet előírásaival összhangban- csak fa nyílászárók építhetők be. A földszinti portálok bontandók, és faanyagú hőszigetelő nyílászárókra cserélendők. A régi fakapu felújítandó vagy utángyártandó. Az emeleteken az új faanyagú ablakokat a régi, felújítandó, azaz megmaradó tokokba kell beépíteni. A nyílászárók szín kódja egységesen: RAL 8015 gesztenyebarna

Az udvari homlokzatok felújítása:

Az udvari és a hátsó homlokzatoknál a Településképi Rendelet lehetővé teszi az utólagos hőszigetelést. A vakolat szín kódja egységesen: RGB:216/196/160 Ezeknél a homlokzatoknál lehet műanyag nyílászárókat beépíteni. A nyílászárók szín kódja egységesen: RAL 8015 gesztenyebarna



Iktatószám: XII/336-~~1~~/2024.

Ügyintéző: Korompai Bence

Tel.: 462-3368

E-mail: foepitesz@erzsebetvaros.hu

Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód:500127390

Tárgy: Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 6. szám 34129 hrsz.
alatti ingatlanra vonatkozó településképi bejelentési eljárás

H A T Á R O Z A T

Ábrahám Tamás (lakcíme: 1115 Budapest, Fejér Lipót utca 32., a továbbiakban: Bejelentő) által 2024.02.27-én e-papíron EPAPIR-20240227-12482 azonosítóval benyújtott, XII/336-1/2024. számon iktatott, a Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 6. szám 34129 hrsz. alatti ingatlanon településképi bejelentési kötelezettség alá eső **utcai homlokzat felújítására, valamint a homlokzati nyílászárók cseréjére/felújítására vonatkozó**

településképi bejelentést tudomásul veszem az alábbiak szerint:

- A közterülettel határos homlokzaton az új nyílászárók fa szerkezettel RAL 8015 gesztenyebarna színben alakítható ki.
- A bejárati kapu cseréje/felújítása során a szerkezettel RAL 8015 gesztenyebarna színben alakítható ki. A meglévő kapu esetleges cseréje esetén az új kapuszerkezet osztása a meglévővel azonos osztásban alakítható ki.
- A vakolatjavítás újra színezés során az utcai homlokzaton egységesen RGB:216/196/160 színkód alkalmazandó.
- Az épület közterülettel érintkező földszinti homlokzatán antigraffiti bevonatot kell alkalmazni a csatlakozó térszinttől legalább 3 méter magasságig.
- A közterületről látható homlokzaton vagy azok előtt szabad vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el, a homlokzati hőszigetelést megelőzően a meglévők takarásáról gondoskodni kell.
- A tervezett építési tevékenységet jelen határozat véglegessé válását követő 6 hónapon belül meg kell kezdeni.
- Jelen határozat időbeli hatálya a határozat véglegessé válásától számított 12 hónap, ha ezen időponton belül a munkát nem fejezték be, új eljárás lefolytatását kell kezdeményezni.
- A munka elkészültét írásban be kell jelenteni.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületéhez fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a képviselő-testületnek, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodájához, a Polgármester személyéhez, mint az elsőfokú döntést meghozó szervhez címezve (1076 Budapest, Garay utca 5. szám) kell benyújtani elektronikus úton.

A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, azaz Ötezer forint. Az illetéket a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, elektronikus ügyintézés esetén az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239-00033032-00000009 számú számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Az átutaláson kérem feltüntetni az eljárás tárgyát. Az illeték befizetést az átutalásról szóló banki igazolással lehet igazolni.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentett tevékenység folytatása vagy megvalósítása a helyszínen ellenőrizhető, és vizsgálható a bejelentésben és annak mellékleteiben foglaltak jogszerűsége és szakszerűsége, illetve az, hogy az elvégzett vagy folytatott tevékenység a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel-e.

Ha az ellenőrzése során megállapításra kerül, hogy a tevékenységet bejelentés nélkül, a bejelentéstől eltérően végezték, vagy a fenti kikötéseket nem tartották be a szabálytalanul végzett építési munka településképi kötelezési eljárás megindítását vonja maga után, melynek keretében 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forintig terjedő és ismételt kiszabható pénzbírsággal sújtható.

A településképi bejelentés tudomásul vétele nem mentesít az egyéb jogszabályok szerinti hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgárjogi igényt nem dönt el, és nem keletkeztet.

I N D O K O L Á S

Ábrahám Tamás (lakcíme: 1115 Budapest, Fejér Lipót utca 32., a továbbiakban: Bejelentő) 2024.02.27-én e-papíron EPAPIR-20240227-12482 azonosítóval a Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 6. szám 34129 hrsz. alatti ingatlan **utcai homlokzat felújítására, valamint a homlokzati nyílászárók cseréjére/felújítására vonatkozó** településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet nyújtott be.

Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 46. §-a alapján Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Főépítésének a véleményét kikérve – az Ákr. 38. §-ában foglaltakat figyelembe véve – a következőket állapítottam meg:

A bejelentéshez csatolt tervdokumentáció elbírálása során az Ákr.38–a értelmében a tervet tartalma szerint bíráltam el, és az elbírálás során a bejelentőlapra lévő téves bejegyzést (Csányi utca felőli homlokzat felújítása) figyelmen kívül hagytam, tekintve, hogy a tényleges címen lévő épület a Csányi utcával nem határos.

Tárgyi ingatlanon a rendelkező részben részletezett munkálatokra vonatkozó dokumentációban rögzített bejelentést tudomásul vettem, mivel a tervezett tevékenység – a kikötések betartása mellett – illeszkedik a településképhez.

A dokumentációban rögzítettek megfelelnek a 419/2021. (VII.15) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek, valamint az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ETKR) 29. §-ában, továbbá a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) Önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: EÉSZ) foglaltaknak.

A végezni kívánt építési tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység.

A kikötéseket az alábbi jogszabályhelyi hivatkozások alapján tettem meg:

- A nyílászárók és a kapu kialakítására vonatkozó kikötéseket a tervdokumentációban foglaltak figyelembe vételével az ETKR 2. §, és a 12/A § (8) bek. alapján tettem.
- Az antigraffiti bevonatra vonatkozó kikötést az ETKR 12/A § (7) bek. alapján tettem.
- A kábel és védődobozokra vonatkozó kikötéseimet az ETKR 12/A § (15) bekezdés alapján tettem.
- A munka megkezdésére vonatkozó kikötésemet a 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 47. § (2) bekezdése alapján tettem.

Tájékoztatom, hogy a végezni kívánt tevékenység csak jelen határozatban, illetve annak kikötéseinek megfelelően valósítható meg. Amennyiben jelen határozattól vagy annak mellékletét képező tervdokumentációtól eltérő módon történő kivitelezést tervez úgy az ETKR alapján, a tevékenység megkezdése előtt, megfelelő dokumentáció benyújtása mellett ismételten településképi bejelentést kell tennie.

Amennyiben településképi bejelentési kötelezettség alá nem tartozó építési munkát kíván folytatni, úgy az egyéb jogszabályi követelményeknek (pl.: EÉSZ; ETKR) meg kell felelni.

Jelen határozatban foglaltak megszegése a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11. § -a, a 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 50. §-a és az ETKR 36. §-a alapján településképi kötelezési eljárás lefolytatását és pénzbírság kiszabását vonhatja maga után.

A fentiekre figyelemmel a határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Hatáskörömet az Ákr. 15. § (1) bekezdése, a Tvtv. 8. § (2) bekezdés c) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja és (2) bekezdés b) pontja, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja állapította meg.

A fellebbezési lehetőséget a Tvtv. 10. § (3) bekezdése, valamint az Ákr. 112. § (1) bek., az Ákr. 116. § (1) bekezdése, 118. § (3) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg, az illeték lerovásának módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Budapest, 2024. március 01.



Kapják:

1. Ábrahám Tamás (Bejelentő) adatok e-papíron
2. Vagyongazdálkodási Iroda útján VII. kerületi Önkormányzat (Tulajdonos)
3. Irrattár

Ügyfélkapun keresztül
helyben